

Số: 282/TB-THADS(KV11)

Đồng Nai, ngày 17 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ Bản án số 62/2024/ST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 71/QĐ-THADS(11) ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 317/2025/349/CT ngày 28/11/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Minh Phát, địa chỉ: số B14, đường Phan Chu Trinh, khu phố Hoa Lư, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 266/TB-THADS(KV11) ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai đã lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia; Trụ sở chính: Tầng trệt, phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại Đồng Nai, địa chỉ: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

#### Tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 395, tờ bản đồ số 52, có diện tích 250m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 150m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Đất tọa lạc tại thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành DC 111887, số vào sổ cấp GCN: CS 10829/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình

Phước cấp ngày 30/7/2021 cho bà Đỗ Thị Chiến, sinh năm 1973, CCCD số 036173005605. Địa chỉ thường trú: tổ 22 Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Ngày 31/8/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3, chuyển nhượng QSD đất toàn bộ diện tích cho ông Ngô Văn Dương, sinh năm: 1988, CCCD số 038088023167 và vợ là bà Trần Thị Thu, sinh năm 1993, CCCD số 042193002802, cùng địa chỉ thường trú tại: khu phố Thắng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Thắng Lợi, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai).

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL 115 - 2025 ngày 04/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất số 395, tờ bản đồ số 52, có diện tích 250m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 150m<sup>2</sup>).

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia; Trụ sở chính: Tầng trệt, phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại Đồng Nai, địa chỉ: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo để các bên đương sự, Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia; Trụ sở chính: Tầng trệt, phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại Đồng Nai, địa chỉ: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai được biết.

**Nơi nhận:**

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Đồng Nai;
- Đương sự;
- Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Ngọc, 7b).



**Hoàng Văn Ngọc**